



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.07.2019

№ 1328

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 19.06.2019 № 37 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.06.2019 № 27:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Северная группа месторождений. Реконструкция автодорожных мостов на ПК 361+76, ПК 321+00, ПК 140+20, ПК 1+08» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

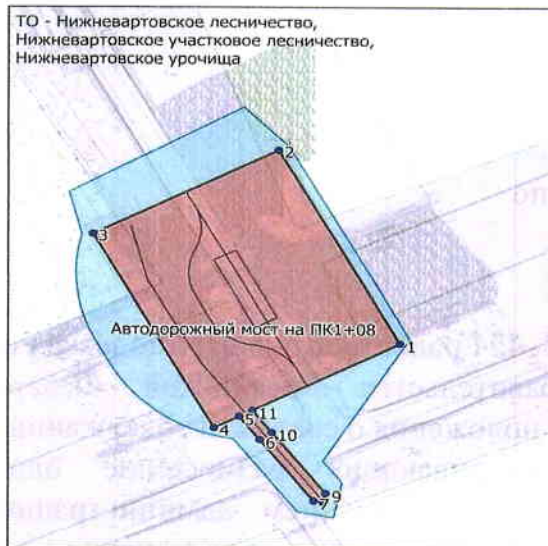
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого  
размещения линейного объекта  
М 1:3000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 1 Номера характерных точек и границ зон планируемого размещения объекта
- Ось проектируемых объектов
- Граница зон планируемого размещения объекта (устанавливаемые красные линии)

- Охранные зоны проектируемых объектов
- Ранее отведенные земельные участки
- Топографический план

### Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	974682.96	4421072.97
2	974803.82	4421008.32
3	974751.00	4420909.56
4	974630.14	4420974.21
5	974637.19	4420987.38
6	974622.44	4420998.45
7	974584.17	4421027.16
8	974583.11	4421032.36
9	974588.97	4421033.56
10	974627.24	4421004.85
11	974641.00	4420994.52
12	984517.55	4435992.48
13	984602.95	4435928.43
14	984522.71	4435821.06
15	984437.97	4435884.71
16	987767.52	4437585.44
17	987903.82	4437554.72

18	987880.94	4437451.43
19	987742.68	4437483.79
20	1024085.04	4476309.84
21	1024086.90	4476277.44
22	1024087.37	4476269.02
23	1024089.61	4476269.04
24	1024089.78	4476254.60
25	1024090.90	4476161.68
26	1024086.98	4476161.42
27	1024087.28	4476141.16
28	1024006.04	4476135.72
29	1023998.41	4476250.68
30	1023997.20	4476284.42
31	1024019.97	4476290.76
32	1024019.98	4476290.76
33	1024038.60	4476295.96
34	1024060.96	4476302.25

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектной документацией по объекту «Самотлорское месторождение. Северная группа месторождений. Реконструкция автодорожных мостов на ПК 361+76, ПК 321+00, ПК 140+20, ПК 1+08» предусматривается реконструкция автодорожных мостов на ПК 361+76, ПК 321+00, ПК 140+20, ПК 1+08 и устройство временных объездных автомобильных дорог для обеспечения бесперебойного транспортного сообщения в районах реконструируемых мостов на ПК 361+76, ПК 321+00, ПК 140+20, ПК 1+08.

Основные показатели временных объездных автомобильных дорог сведены в таблице 1.

Основные показатели временных объездных автомобильных дорог

Таблица 1

Наименование	ПК321+00	ПК361+76	ПК1+08	ПК140+20
	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
Протяженность дороги, км	0,154	0,144	0,133	0,169
Количество полос движения, шт.	2	2	2	2
Категория	IV	IV	IV	IV
Ширина насыпи, м	10,0	10,0	10,0	10,0
Ширина обочин, м	2,0	2,0	2,0	2,0
Тип покрытия	Капит.	Капит.	Капит.	Капит.
Вид покрытия	А/б	А/б	А/б	А/б

Основные технические параметры искусственных сооружений сведены в таблице 2

Основные технические параметры искусственных сооружений

Таблица 2

Наименование	Схема сооружения		Габарит, м		Длина, м		Нагрузки	
	до реконструкции	после реконструкции	до реконструкции	после реконструкции	до реконструкции	после реконструкции	до реконструкции	после реконструкции
ПК 1+08	2x11.36	2x11.36	Г-8.38	Г-8.00	23.11	23.11	Н-18 НК-80	А11 НК-80
ПК 140+20	1x12	1x12	Г-7.02	Г-7.00	12.45	12.48	Н-30 НК-80	А11 НК-80
ПК 321+00	2x12	2x12	Г-7.46+0.9	Г-7.00	24.53	24.53	А11 НК-80	А11 НК-80
ПК 361+76	1x12	1x12	Г-8.16	Г-8.00	12.33	12.33	Н-30 НК-80	А11 НК-80



## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, на землях промышленности и иного специального назначения Нижневартовского района и на землях лесного фонда Радужнинского участкового лесничества, Аганского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в границах лицензионного участка Самотлорского месторождения АО «Самотлорнефтегаз».

Ближайшим населенным пунктом является г. Нижневартовск, расположенный в 22,8 км на юго-запад от автодорожного моста на ПК1+08, и в 37,8 км от автодорожных мостов на ПК321+00 и ПК361+76. Ближайшим населенным пунктом к автодорожному мосту на ПК140+20 является г. Радужный расположенный в 52,7 км.

## **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

№	X	Y
1	974682.96	4421072.97
2	974803.82	4421008.32
3	974751.00	4420909.56
4	974630.14	4420974.21
5	974637.19	4420987.38
6	974622.44	4420998.45
7	974584.17	4421027.16
8	974583.11	4421032.36
9	974588.97	4421033.56
10	974627.24	4421004.85
11	974641.00	4420994.52
12	984517.55	4435992.48
13	984602.95	4435928.43
14	984522.71	4435821.06
15	984437.97	4435884.71
16	987767.52	4437585.44
17	987903.82	4437554.72

18	987880.94	4437451.43
19	987742.68	4437483.79
20	1024085.04	4476309.84
21	1024086.90	4476277.44
22	1024087.37	4476269.02
23	1024089.61	4476269.04
24	1024089.78	4476254.60
25	1024090.90	4476161.68
26	1024086.98	4476161.42
27	1024087.28	4476141.16
28	1024006.04	4476135.72
29	1023998.41	4476250.68
30	1023997.20	4476284.42
31	1024019.97	4476290.76
32	1024019.98	4476290.76
33	1024038.60	4476295.96
34	1024060.96	4476302.25

## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Зона застройки, га	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га
<i>Нижневартовский район. ТО-Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище. ТО-Аганское лесничество, Радужинское участковое лесничество.</i>				
1	Автомобильный мост на ПК 140+20. «Автомобильная дорога с капитальным типом покрытия Гун-Еганск м/р-поселок Белорусский» (инв.№70076110)	1,4000	0,8500	0,55
2	Автомобильный мост на ПК 321+00. «Сооружение - Автомобильная дорога с капитальным типом покрытия куст скв.908-примыкание к 4 очереди» (инв. №70077081)	1,4800	0,00	1,48
3	Автомобильный мост на ПК 361+76. «Сооружение - Автомобильная дорога с капитальным типом покрытия куст скв.908- примыкание к 4 очереди» (инв. №70077081)	1,4300	0,00	1,43
4	Автомобильный мост на ПК 1+08. «Автомобильная дорога с капитальным типом покрытия 4 очередь ПК 201+48-ПК 395+08 Самотлорского местор.» (инв.№70103397)	1,59	0,00	1,5892
<b>ИТОГО:</b>		<b>5,8992</b>	<b>0,8500</b>	<b>5,0492</b>

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого объекта.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 18-4719 от 19 ноября 2018 г. на территории испрашиваемого земельного участка, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признака объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры №12-исх-26459 от 22.11.2018 г. Проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных и малочисленных народов Севера регионального значения в ХМАО-Югре.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения проектом предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.





## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков по проекту: «Самотлорское месторождение. Северная группа месторождений. Реконструкция автодорожных мостов на ПК 361+76, ПК 321+00, ПК 140+20, ПК 1+08», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Целевое назначение лесов	Наименование объекта	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:3122 4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, тер Лесхоз Мегионский	земли			31 304 531 077	участок лесного фонда
		лесного фонда				
Сведения об образуемом земельном участке						
86:04:0000001:3122 4:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество,	земли	Эксплуатационные леса	Автодорожный мост на ПК 140+20.	8500	выполнены работы по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
		лесного		"АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА С КАПИТАЛЬНЫМ ТИПОМ ПОКРЫТИЯ		
		фонда		ГУН-ЕГАНСК М/Р-ПОСЕЛОК БЕЛОРУССКИЙ"		

#### 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым земельным участкам устанавливается - «выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых».

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Вид использования лесов: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах Аганского лесничества, Радужненского участкового лесничества в кварталах № 568,573

Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	номер учетной записи в государственном лесном реестре	объект	Площадь	
					га	кв.м.
568, 573	Эксплуатационные	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	86/05/001/2019-08/_____	Автомобильный мост на ПК 140+20. "Автомобильная дорога с капитальным типом покрытия Гун-Еганск. м/р поселок Белорусский"	0,8500	8500

Субъект Российской Федерации

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район

Нижневартовский

2. Лесистость муниципального района

52,1

%

3. Общая площадь участка

0,8500

га,

8500

кв.м.

в том числе:

Общая площадь - всего	В том числе га.									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>Эксплуатационные леса</i>										
0,8500									0,8500	0,8500
<i>Защитные леса</i>										
<i>Всего</i>										
0,8500									0,8500	0,8500

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях

*обременений нет*

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Автодорожный мост на ПК 140+20."АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА С КАПИТАЛЬНЫМ ТИПОМ ПОКРЫТИЯ ГУН-ЕГАНСК. М/Р-ПОСЕЛОК БЕЛОРУССКИЙ"									
Экс.	Радужнинское	568	56		0.3248	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Радужнинское	573	4		0.5252	-	Трасса коммуникаций		
<i>ВСЕГО:</i>					0.8500				

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Ле	но	й	Лес	тип	Цел	ево	е	на	И	р	е	С	о	с	т	а	В	о	з	Б	о	л	о	т	н
----	----	---	-----	-----	-----	-----	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

								Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	стелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.3 Объекты лесной инфраструктуры

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

### 6.4 Объекты лесного семеноводства

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

### 6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	
	Аганское	Радужнинское	568	56	Трасса коммуникаций		
	Аганское	Радужнинское	573	4	Трасса коммуникаций		

7. Участок пригоден для заявленных целей  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0,8500 га,

в том числе:

На период строительства - га;

- (дата)

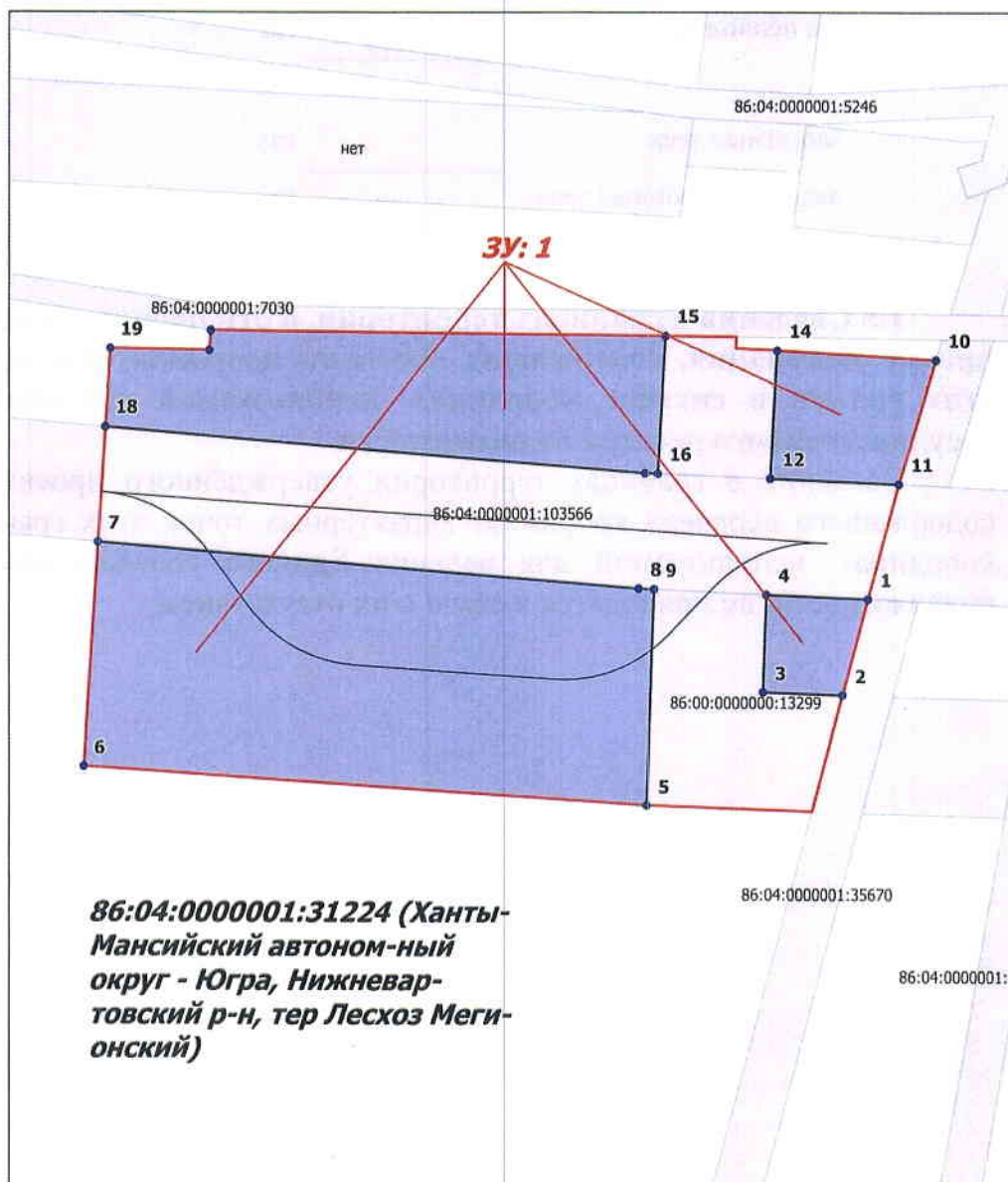


защитные леса	-	га;	
эксплуатационные леса	-	га.	
в том числе:			
На период эксплуатации	<u>0,8500</u>	га;	<u>-</u> (дата)
защитные леса	-	га;	
эксплуатационные леса	<u>0,8500</u>	га.	

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории утверждённого проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, не приводятся в связи с их отсутствием.

## 2. Чертежи межевания территории М 1 : 1000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Ось проектируемых объектов
- Красные линии

- Граница образуемых земельных участков
- Ранее отведенные земельные участки

## Перечень координат образуемых земельных участков

№	X	Y
1	1024038.60	4476295.96
2	1024019.98	4476290.76
3	1024020.56	4476274.50
4	1024039.46	4476275.18
5	1023998.42	4476250.68
6	1024006.04	4476135.72
7	1024049.60	4476138.64
8	1024040.60	4476249.06
9	1024040.46	4476252.20
10	1024085.04	4476309.84

11	1024060.96	4476302.26
12	1024062.04	4476276.00
13	1024062.04	4476276.00
14	1024086.90	4476277.44
15	1024089.78	4476254.60
16	1024062.98	4476253.02
17	1024063.10	4476250.38
18	1024072.12	4476140.14
19	1024087.28	4476141.16
20	1024086.98	4476161.42
21	1024090.90	4476161.68



